

# Процедура прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт

діє



Набув чинності наказ Мінрегіону від 24 квітня 2015 року № 79 «Про затвердження Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт».

Зазначений порядок дещо спрощений в порівнянні з діючим раніше наказом Мінрегіону України від 19.03.2013 №95, коли на всі самовільно побудовані об'єкти проектною організацією мав складатися звіт про технічне обстеження будівельних конструкцій. На сьогодні пунктом 6 Розділу II Порядку передбачено, що технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться спеціалістами БТІ під час їх технічної інвентаризації з проставлянням у технічному паспорті відмітки.

Крім цього, пунктом 2 Розділу III Порядку передбачена можливість використання звітів про технічне обстеження, складених в період з 29 квітня 2013 року (набуття чинності наказу Мінрегіону від 19.03.2013 № 95) до цього часу, а також технічних паспортів, складених до набрання чинності цим Порядком, щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а

також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно.

Забудовником, також, необхідно отримати інформацію від місцевого органу містобудування та архітектури щодо відповідності місця розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм у частині місця розміщення житлового будинку в межах ділянки землекористування відносно прилеглих земельних ділянок, будівель і споруд. Слід наголосити, що Порядком передбачена підстава, коли об'єкт не може бути прийнятий в експлуатацію, зокрема у разі наявності відхилень від вимог державних будівельних норм, визначених такими нормами як недопустимі (заборонені). Вказана вимога стосується в першу чергу заборон, встановлених державними будівельними нормами, які безпосередньо впливають на безпеку експлуатації об'єктів.

В цілому положення Порядку дають можливість досягнути основної мети – оформлення прав власності на нерухоме майно, що належить громадянам, побудоване у попередні роки.

З текстом наказу Мінрегіону від 24 квітня 2015 року №79 та роз'ясненнями до його реалізації можна ознайомитися на Веб-сайті Розівської райдержадміністрації за адресою ----- (головна сторінка, інформація для громадян, реалізація наказу по самовільному будівництву).

Консультаційно-методичну допомогу з питань оформлення документів, необхідних для прийняття об'єктів в експлуатацію можна отримати у відділі містобудування , архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації .

Начальник відділу містобудування ,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та будівництва  
райдержадміністрації –  
головний архітектор району

В.П. Горбачевський